

SIBONCAR SAS DI SIOTTO GIOVANNI E BONAMICI AGOSTINA

* * *

PROGETTO DI SCISSIONE NON PROPORZIONALEDella: **SIBONCAR SAS DI SIOTTO GIOVANNI E BONAMICI AGOSTINA**a favore della: **SIOTTO'S DI GIOVANNI Siotto & PGA SAS** ai sensi dell'art. 2506-bis, c.c.

Sommario

PREMESSA	
1. TIPO, DENOMINAZIONE E SEDE DELLE SOCIETÀ INTERESSATE ALL'OPERAZIONE	
2. TIPO DI SCISSIONE ED ELEMENTI PATRIMONIALI DA ASSEGNARE ALLA SOCIETÀ BENEFICIARIA.....	
3. RAPPORTO DI CAMBIO E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA	
4. DATA DI PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA (articolo 2501-ter,	
comma 1, n. 5 del codice civile).	
5. DATA DI DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE (articolo 2501-ter, comma 1, n. 6 del codice civile)....	
6. TRATTAMENTO PER PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI (articolo 2501-ter, comma 1, n. 7 del codice civile).....	
7. VANTAGGI PARTICOLARI DEGLI AMMINISTRATORI (articolo 2501-ter, comma 1, n. 8 del codice civile).....	
8. RAGIONI ECONOMICHE DELLA SCISSIONE.....	
9. RESPONSABILITÀ SOLIDALE DELLE SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE.....	
10. RIFLESSI TRIBUTARI DELL'OPERAZIONE.....	
11. Pubblicazione del progetto di scissione	

PREMESSA –

La società **"SIBONCAR SAS DI SIOTTO GIOVANNI E BONAMICI AGOSTINA** (di seguito definita "Scidente", "Scissa" o "Società Scissa") è una società di persone con sede a Nuoro (NU), in via Dessanay sn, avente codice fiscale partita iva e n° iscrizione al registro imprese 00615310919 numero REA 38774 e con forma giuridica di società in accomandita semplice con capitale sociale di euro 103.291,38.

La società svolge l'attività di locazione immobiliare di beni propri, codice Ateco 68.20.01.

Le quote della Siboncar Sas di Siotto Giovanni e Bonamici Agostina sono detenute da 5 soci, il Signor Siotto Giovanni, socio accomandatario, avente una quota di euro 25.822,85 pari al 25% del capitale sociale, il coniuge Signora Onida Giovanna, socia accomandante, detentrica di una quota di euro 25.822,84, pari al 25% del capitale sociale e da ulteriori tre soci facenti parte di una differente compagine familiare, i fratelli Bonamici Agostina, socia accomandataria, detentrica di una quota di euro 12.911,42 pari al 12,50% del capitale sociale e Bonamici Angelo Giovanni, socio accomandante, detentore di una quota di euro 25.822,85, pari al 25% del capitale sociale, la madre di questi signora Ticca Maria Antonia, socia accomandante, detentrica di una quota di euro 12.911,42 pari al 12,50% del capitale sociale.

La proprietà delle quote è divisa sostanzialmente al 50% in due gruppi familiari che, nonostante per oltre un ventennio hanno condiviso le sorti societarie, da circa tre anni manifestano segnali di tensione derivanti da diversità di vedute sulla gestione corrente, ma soprattutto su quella futura, sfociate in aperti dissidi che stanno generando di fatto il blocco delle attività della società. Ulteriormente le diversità di vedute riguardano il futuro ingresso nella società di alcuni dei discendenti della famiglia Siotto, che, nell'ottica di un ricambio generazionale, saranno, nel breve periodo, beneficiari della donazione delle quote societarie, che i genitori in futuro intenderebbero fare, in loro favore.

Conseguentemente a quanto espresso nelle premesse che precedono, i soci accomandatari, amministratori della Società Scissa hanno analizzato la fattibilità e percorribilità, oltre che l'economicità, dell'operazione di scissione parziale e non proporzionale oggetto del presente progetto.

L'organo amministrativo ha inoltre provveduto alla presentazione, alla Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Sardegna Istanza di Interpello ai sensi dell'Articolo 173 del TUIR di cui al d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917. Valutazione antiabuso scissione parziale. L'istanza posta all'Agenzia delle Entrate, contenente i

presupposti di fatto e di diritto, nonché le finalità che la scissione intende perseguire, era finalizzata a far emergere, e quindi ottenere un giudizio preventivo che escludesse, che l'operazione abbia effetti elusivi. Il 24/04/2024 la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Sardegna comunicava all'istante il seguente parere,

"Poiché nell'operazione di riorganizzazione aziendale rappresentata dall'interpellante non ha ravvisato alcun indebito van taggio fiscale, questa Direzione regionale non prosegue nel riscontro degli ulteriori elementi dell'abuso."

1. TIPO, DENOMINAZIONE E SEDE DELLE SOCIETÀ INTERESSATE ALL'OPERAZIONE (articolo 2501 ter, comma 1, n. 1 del Codice civile).

1.1 Società Scissa. "SIBONCAR SAS DI SIOTTO GIOVANNI E BONAMICI AGOSTINA.", con sede legale a Nuoro (Nu) Via Dessanay sn Cap 08100, indirizzo PEC: siboncarsas@pec.it, numero REA: NU – 38774, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese: 00615310919 e partita IVA: 00615310919 (di seguito, come detto, anche solo "Scidente", "Scissa" o "Società Scissa"). Trattandosi di scissione cd. parziale a seguito della scissione la Società Scissa continuerà ad esistere.

1.2 Società Scissa e Società Beneficiaria da costituirsi. Come meglio precisato in seguito per effetto della scissione verrà costituita la società "SIOTTO'S di GIOVANNI SIOTTO & PGA SAS", con sede legale in via Dessanay sn Cap 08100 Nuoro (NU), capitale sociale euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) che sarà iscritta presso il competente Registro (di seguito definita la "Società Beneficiaria").

Trattandosi di scissione parziale e non proporzionale, la compagine sociale della Società Beneficiaria sarà composta dai soli soci Siotto Giovanni, socio accomandatario e Onida Giovanna, socia accomandante della Società Scissa, Ai soci Siotto Giovanni e Onida Giovanna saranno attribuite, per effetto della scissione, le quote di partecipazione al capitale sociale della Società Beneficiaria nella misura del 50% ciascuno.

1.3 Patti sociali della società scidente

I patti sociali vigenti della società "SIBONCAR SAS DI SIOTTO GIOVANNI E BONAMICI AGOSTINA" in conseguenza dell'operazione di scissione, subirà la modifica nella ragione sociale che assumerà la seguente ragione sociale "Bonamici Immobiliare di Agostina Bonamici & C. Sas", e nel numero di

amministratori, che sarà affidata all'unica socia accomandataria nella persona della signora Bonamici Agostina, invariate le altre previsioni, e viene allegato al presente progetto sotto la lettera A).

1.4 Patti sociali Statuto della Società Beneficiaria.

Ai sensi dell'articolo 2506-bis del codice civile, si riporta in allegato sotto la lettera B) il testo dei patti sociali della Società Beneficiaria che avrà:

* Denominazione: **"Siotto'S di Giovanni Siotto & PGA Sas"**. * Sede: Nuoro (NU), e precisamente, ai soli fini dell'apposita iscrizione presso il competente Registro delle Imprese, in via Dessanay sn, 08100 Nuoro (NU). * Durata: 31.12.2070. * Chiusura esercizi sociali e chiusura primo esercizio: gli esercizi sociali si chiuderanno al 31 dicembre di ciascun anno solare; il primo esercizio sociale si chiuderà al 31 dicembre 2026. * Oggetto sociale cd principale: la società avrà ad oggetto l'esercizio dell'attività di immobiliare di gestione; * Capitale sociale: euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero); * Organo Amministrativo: la Società Beneficiaria sarà amministrata da un socio accomandatario, che sarà nominato fino nella persona della Sig. **Siotto Giovanni** che sarà domiciliato per la carica presso la suddetta sede legale della beneficiaria.

2. TIPO DI SCISSIONE ED ELEMENTI PATRIMONIALI DA ASSEGNARE ALLA SOCIETÀ BENEFICIARIA.

2.1 Tipo di Scissione.

Il progetto prevede, la scissione parziale e non proporzionale della società **"SIBONCAR SAS DI SIOTTO GIOVANNI E BONAMICI AGOSTINA"** Con contestuale costituzione di una nuova società **"SIOTTO'S GIOVANNI SIOTTO & PGA SAS"** di nuova costituzione, ai sensi degli articoli 2506 e seguenti del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2506-ter cc comma 4 i soci della società hanno espresso consenso unanime all'esonero della predisposizione della situazione patrimoniale prevista dall'articolo 2501-quater e le relazioni richieste dagli articoli 2501- quinquies e 2501- sexies del codice civile. La scissione avverrà ai valori contabili in regime di continuità dei valori fiscali.

2.2 Descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alla beneficiaria (articolo 2506-bis, comma 1, del codice civile). Ai sensi ed agli effetti del primo comma dell'art. 2506 bis del Codice civile, si elencano

le attività e le passività che vengono assegnate per effetto della scissione dalla società scindenda alla società beneficiaria.

Progetto di scissione 3

A) Componenti attive:

Per effetto della presente operazione di scissione verrà dalla Società Scissa assegnata alla Società Beneficiaria la piena ed esclusiva proprietà del seguente compendio immobiliare censite al nuovo catasto edilizio urbano e terreni di Nuoro come segue:

unità 1) foglio 51 - particella 857– subalterno 7 – Zona 1 - categoria D/7 – rendita € 3.005,78 – Nuoro
Via Dessanay piano S1: denominazione “piano seminterrato”;

unità 2) foglio 51 - particella 857– subalterno 8 – Zona 1 - categoria D/7 – rendita € 4.648,51 – Nuoro
Via Dessanay piano S1; denominazione “piano seminterrato”:

unità 3) foglio 51 - particella 857– subalterno 9 – Zona 1 - categoria D/8 – rendita € 5.712,01 – Nuoro
Via Dessanay piano T; denominazione “piano commerciale”;

unità 4) foglio 51 - particella 3141 – Zona 1 - categoria D/1 – rendita € 3,48 – Nuoro Via Dessanay piano T-1;

unità 5) porzione area edificabile foglio 51 - particella 859 – pascolo – Superficie catastale 2081 - rendita
domenicale € 4,84 rendita agraria 3,76 – Nuoro Via Dessanay;

Nel rispetto del principio della continuità dei valori contabili, l'assegnazione avverrà al valore di carico cui detti immobili sono stati iscritti nella scissa, pari a euro 884.527,97, tale valore risulta rettificato dai fondi ammortamento afferenti ai soli fabbricati, determinando il valore netto contabile complessivo oggetto di assegnazione pari ad euro 440.195,42.;

- Trasferimento degli eventuali contratti di locazione in essere degli immobili locati, ed eventuali crediti maturati alla data di scissione,

B) Componenti passive di bilancio:

ratei imposte sugli immobili maturate alla data di scissione;

fondi ammortamento afferenti immobili trasferiti;

2.3 Effetti della Scissione sul patrimonio della società Beneficiaria Considerando il valore contabile al quale sono iscritti nei libri contabili della Società Scissa i componenti attivi e passivi da assegnare, rispettivamente di Euro 192.631,93 (valore contabile 629.307,88 – fondo amm.to 436.675,95) Locale commerciale, ed Euro 247.563,49 area edificabile, l'assegnazione alla Società Beneficiaria "**SIOTTO'S di GIOVANNI SIOTTO & PGA SAS**" determinerà una riduzione del patrimonio netto contabile della Società Scissa di complessivi Euro 440.195,42 che corrisponde al Capitale Netto Contabile assegnato alla società beneficiaria, oltre ad eventuali debiti e crediti trasferiti, risultanti alla data della scissione. Tale Capitale Netto Contabile: * verrà assegnato nella sua consistenza come risultante dalla contabilità della Società Scissa alla data di efficacia di iscrizione dell'atto di scissione; * sarà imputato alla beneficiaria ad apposita riserva da avanzo di scissione da iscriversi nel Patrimonio Netto della Società Beneficiaria. Il tutto con contestuale e proporzionale riduzione delle riserve del patrimonio netto della Società Scissa capienti allo scopo. Stante quanto sopra precisato, ai fini della riduzione del patrimonio netto della Società Scissa non si rende necessario intaccare il capitale sociale della Società Scissa.

3. RAPPORTO DI CAMBIO E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA (articolo 2501 -ter, comma 1, n. 3 e 4 del codice civile).

Come sopra indicato, trattasi di scissione non proporzionale con costituzione di una nuova Società Beneficiaria, le cui quote di partecipazione al capitale sociale saranno attribuite ai soci Siotto Giovanni e Onida Giovanna per effetto della scissione.

La porzione di patrimonio della Società Scissa, sarà assegnato alla società "**SIOTTO'S di GIOVANNI SIOTTO & PGA SAS**". Ai sensi dell'articolo 2506-bis, comma 1, del Codice civile, è previsto eventuale conguaglio in denaro da determinarsi al momento effettivo della scissione.

4. DATA DI PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA (articolo 2501-ter, comma 1, n. 5 del codice civile).

La partecipazione agli utili della Società Beneficiaria decorrerà dalla data di efficacia, come di seguito definita al successivo articolo 5.

5. DATA DI DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE (articolo 2501-ter, comma 1, n. 6 del codice civile).

La data dalla quale decorreranno gli effetti civilistici, contabili e fiscali della Scissione corrisponderà a quella in cui sarà stata eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di Scissione nel Registro delle Imprese competente a norma dell'art. 2506-quater del codice civile. (di seguito definita "Data di Efficacia"). Le quote di partecipazione al capitale sociale della Società Beneficiaria di nuova costituzione saranno attribuite ai soci della scidente dalla data di iscrizione dell'atto di scissione presso il suddetto Registro delle Imprese competente

6. TRATTAMENTO PER PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI (articolo 2501-ter, comma 1, n. 7 del codice civile).

Non sono previsti trattamenti particolari riservati a categorie di soci e/o a possessori di titoli diversi.

7. VANTAGGI PARTICOLARI DEGLI AMMINISTRATORI (articolo 2501-ter, comma 1, n. 8 del codice civile).

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli amministratori delle società partecipanti alla scissione. Nell'ambito o quale conseguenza dell'operazione di scissione non saranno proposti vantaggi particolari a favore degli amministratori della Società Scissa e della Società Beneficiaria.

8. RAGIONI ECONOMICHE DELLA SCISSIONE.

Le premesse illustrano le ragioni dell'operazione straordinaria di cui al presente progetto di scissione, che si considerano qui richiamate integralmente. Quanto oggetto di assegnazione sarà assegnato alla Società Beneficiaria in regime di continuità di valori fiscali e rimarranno assoggettati al regime di impresa. Poiché in virtù dell'art. 2506 - ter, c. 4, c.c. non è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si ribadiscono i motivi che hanno indotto a procedere con la scissione, soffermandosi anche sull'assenza di profili di elusività dell'operazione. Con l'introduzione dell'articolo art. 10-bis L. 212/2000, è mutato l'orientamento da parte dell'Agenzia delle Entrate riguardo i presupposti per considerare come elusiva

la scissione. Le motivazioni sono state dettagliatamente esposte, nell'istanza di Interpello all'Agenzia delle Entrate, e riproposte nella premessa del presente progetto di scissione alle quali si fa richiamo.

9. RESPONSABILITÀ SOLIDALE DELLE SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE.

Ai sensi dell'articolo 2506-quater, comma 3 del codice civile, si dà atto che ciascuna società è solidalmente responsabile, nei limiti del patrimonio netto assegnato o rimasto, dei debiti della Società Scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico. Si precisa infine che, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 472/1997, ciascuna società che partecipa alla scissione è obbligata in solido al pagamento di eventuali somme dovute per violazioni commesse anteriormente alla data dalla quale la scissione produce effetto.

10. RIFLESSI TRIBUTARI DELL'OPERAZIONE.

L'operazione di scissione verrà attuata in regime di neutralità fiscale secondo quanto disposto dall'art. 173 DPR 917/86. L'operazione in parola è, dunque, neutra ai fini fiscali e, pertanto, non costituisce presupposto per il realizzo di plusvalenze né di minusvalenze a carico delle società partecipanti e dei loro soci. L'operazione stessa è soggetta all'imposta di registro in misura fissa.

11. Pubblicazione del progetto di scissione

Il presente progetto di scissione viene pubblicato sul sito internet della società, ai sensi dell'art. 2506 - bis, c.c., i soci delle società partecipanti alla scissione hanno espresso consenso unanime alla rinuncia al termine di 30 giorni tra il deposito del progetto e la decisione sull'operazione (art. 2501-septies c.c.).

Allegati:

- i. Patti sociali aggiornati della Società Scissa "SIBONCAR SAS DI SIOTTO GIOVANNI E BONAMICI AGOSTINA"
- ii. Bozza di atto costitutivo Società Beneficiaria "SIOTTO'S di GIOVANNI SIOTTO & PGA Sas"

Nuoro (NU), il giorno 31/12/2025

Il Socio Amministratore Bonamici Agostina